

Liite 2: Luovutushinnoittelun hintataulukot, yhteenveto

HUOM: Hinnat esitetty indeksitasossa 2020 (08/2021), koskee vyöhykkeitä I-VI, aluekeskuksia sekä erilliskohteita.

KESKUSTAAJAMAN KAAVOITETUT ALUEET:

Käyttötarkoitus:	Vyöhykkeet I–VI						Muut		
	I	II	III	IV	V	VI	Haja-asutus	Mastot	
AK/AR/Y (€/k-m2)	185,00	169,00	153,00	137,00	106,00	69,00			
AO (€/m2)	51,00	42,00	38,00	33,00	26,00	17,00	1,35		
T (€/m2)		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00			
K (€/k-m2)	46,00	45,00	44,00	43,00	42,00	41,00			
mastotontit (€/m2)	Kaikilla alueilla								73,00
Huomautukset:	Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä pohjahinnoittelu tarjouksille (erillishinnoittelu): - Launiala: I-vyöhykkeen mukainen pohjahinta tarjouksille: 51,00 €/m2 - Kirkonvarkaus, eteläinen: erillishinnoittelun mukainen pohjahinta tarjouksille: 79 €/m2 Haja-asutus: Tapauskohtainen tarkastelu								

Käyttötarkoitukset:**AK/AR =**

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueet, kerrosneliömetrihinta

AO =

Asuinpienalojen korttelialueet, €/m2

T =

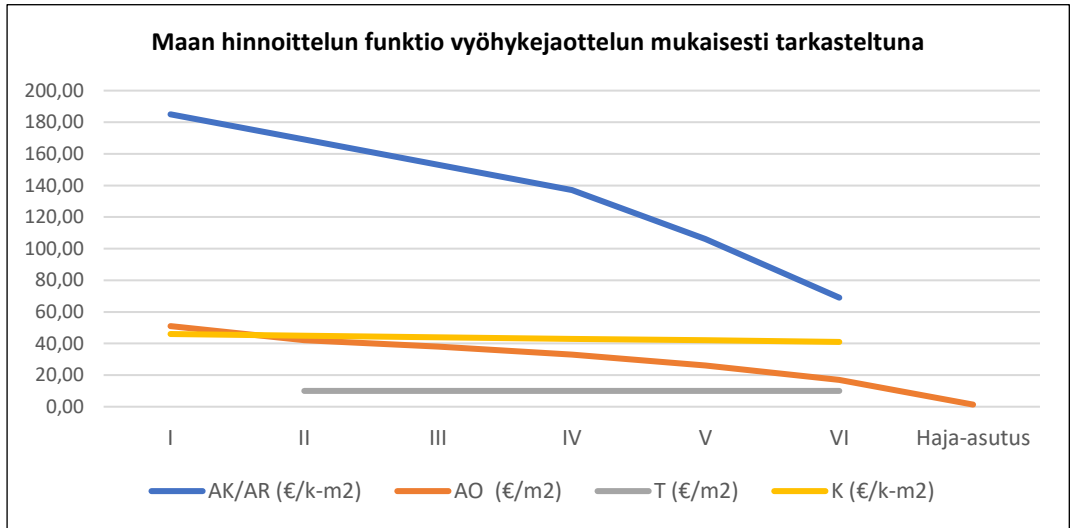
Teollisuus- ja varastorakennusten alueet

K =

Kaupan ja liikerakentamisen korttelialueet

Mastot =

Radio- ja tukiasemamastot, -alueet

**ERILLISKOHTEET: Huomautus:****HINNOITTELU:**

Visulahti (T...)	8,00	€/ m2
Visulahti (K...)	35,00	€/ k-m2
EcoSairila (T...) <i>Tasattu alue</i>	6,00	€/ m2
EcoSairila (T...) <i>Tasaamaton alue</i>	4,35	€/ m2
Tikkala (T...)	6,50	€/ m2
Tikkala (K...)	28,50	€/ k-m2
Varastointitontit <i>Ks. selite</i>	3,00	€/ m2

Varastointitontit:

- Tarkoitettu vain ulkovarastointiin, ei rakennusta tai kontteja.
- Vain tilapäinen määrääalan vuokraus, enintään 24 kk ajaksi.
- Asiakkaan on selvítettävä itse lupa-asiat.
- Ei kunnallistekniikkaa, kohteita on eri puolilla kaupunkia.

ALUEKESKUKSET, yhteenveto:

Käyttötarkoitus:	Anttola	Haukivuori	Otava	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	17,00	9,00	26,00	16,90	39,00	8,90
AO (€/m2)	4,00	2,30	5,20	3,90	8,00	2,30
T (€/m2)	2,00	1,50	2,80	2,10	2,80	1,50
K (€/k-m2)	4,00	2,80	5,70	4,20	5,70	2,80
Huomautukset:	Ristiina / AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.					